



شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

سال ۱۴۰۱

سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین

عنوان درخواست: اجرای دستمزدی (بدون مصالح) عملیات تیغه چینی،
پلاستر، گچ و خاک و شیب بندی

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۱۰۱

جدول ۱ برنامه زمانبندی مناقصه عمومی تک مرحله ای شماره ۱۴۰۱۰۱ موضوع اجرای دستمزدی (بدون مصالح) عملیات تیغه چینی، پلاستر، گچ و خاک و شیب بندی

زمان	شرح
۱۴۰۱/۰۱/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۰۵	دریافت اسناد مناقصه: مراجعه حضوری و یا دریافت از سایت شرکت تعاونی مسکن ذوب آهن Tmkz.ir یا شماره واتساپ 09931906388,09916505192
ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۰۵	تحویل پاکت ها: ساختمان شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان
ساعت ۱۵ روز روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۰۵	بازگشایی پاکت ها: دفتر کمیسیون معاملات

مناقصه عمومی تک مرحله ای

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان در نظر دارد اجرای دستمزدی عملیات تیغه چینی، پلاستر، گچ و خاک و شیب‌بندی خود را از طریق مناقصه عمومی تک مرحله‌ای را به صورت ریالی واگذار نماید. متقاضیان واجد شرایط شرکت در مناقصه می‌توانند پیشنهاد فنی و بازرگانی خود را با توجه به اسناد مناقصه و سایر ضوابط پیوست به شرح ذیل تنظیم و نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

۱. شرایط خصوصی مناقصه عمومی تک مرحله ای :

جدول 2 اعلام قیمت

[illegible]

- ۱.۱. عملیات موضوع مناقصه در طبقات زیرزمین تا بام ساختمان می‌باشد.
- ۱.۲. تهیه و تامین کلیه وسایل و ابزار مورد نیاز انجام عملیات موضوع مناقصه (از جمله تخته زیرپایی، چهارپایه، بشکه آبی، شیلنگ آب، فرغون، بیل، کمچه، ماله، شمشه و... بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۱.۳. پرت مصالح خارج از عرف با تشخیص دفتر فنی کارگاه بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱.۴. تحویل مصالح در طبقه مورد نظر (با توجه به اعلام مقادیر مورد نیاز پیمانکار) می‌باشد.
- ۱.۵. اعلام مقادیر مورد نیاز مصالح در هر طبقه بر عهده پیمانکار می‌باشد، لذا جابه‌جایی و تخلیه مازاد مصالح بر عهده ایشان است.
- ۱.۶. جمع‌آوری ضایعات و نخاله‌های حاصل از عملیات اجرایی بر عهده پیمانکار است.
- ۱.۷. ارزیابی فنی بازرگانی بر اساس پیشنهادهای و مدارک ارائه شده توسط پیشنهاد دهندگان در پاکت‌های مناقصه و مطابقت آن با مشخصات فنی و سایر موارد ذکر شده در اسناد مناقصه و سوابق شرکت کنندگان، به صورت تأیید و یا عدم تأیید مشخص می‌گردد و پیشنهادهای تأیید شده دارای اولویت یکسان می‌باشند.
- ۱.۸. عملیات اجرایی می‌بایست با مشخصات فنی مندرج در نشریه شماره ۵۵ سازمان مدیریت و مقررات ملی ساختمان منطبق باشد.
- ۱.۹. محل اجرای کار: اصفهان - خیابان بازارچه - انتهای خیابان انصار المهدی - پروژه دماوند ۱
اصفهان - خیابان گلستان - کوی شادی - پروژه دماوند ۲
اصفهان - خیابان گلستان - کوی کوثر - پروژه دماوند ۴
- ۱.۱۰. کارفرما مختار است بر اساس توانایی و بهای اعلامی شرکت کنندگان، هر کدام از پروژه‌های فوق را به پیمانکاران مختلف یا یک پیمانکار واگذار نماید.
- ۱.۱۱. دستگاه نظارت: دستگاه نظارت کیفی دفتر فنی شرکت تعاونی مسکن و دستگاه نظارت کمی انباردار پروژه می‌باشد.
- ۱.۱۲. نوع تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن: ضمانتنامه بانکی یا سفته معادل ۱۰٪ مبلغ کل.
- ۱.۱۳. نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی یا چک معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی.
- ۱.۱۴. نحوه پرداخت: ۲ ماهه با ارائه صورت وضعیت و پس از تأیید دستگاه نظارت.
- ۱.۱۵. هیچ گونه تعدیل و صعوبت به قیمت قرارداد تعلق نمی‌گیرد و بهای اعلام شده می‌بایست تا پایان سال معتبر باشد.
- ۱.۱۶. کارفرما مختار به کاهش یا افزایش ۲۵ درصد مقادیر زمانی و حجمی می‌باشد.

آیتم‌هایی که مقادیر آنها با عدد ۱ مشخص شده است متعاقباً و پس از عقد قرارداد اعلام می‌گردند.

۲. شرایط عمومی مناقصه:

۲.۱. داوطلب مشارکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای باید پیشنهاد خود را در پاکتهای سر بسته لاک و مهر شده که حاوی سه پاکت جداگانه (الف-ب-ج) میباشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به آدرس ذکر شده در انتهای اسناد مناقصه تسلیم نماید.

۲.۱.۱. پاکت الف: حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه یا نامه اخذ شده از مدیریت حسابداری شرکت تعاونی مسکن ذوب آهن مبنی بر بلوکه نمودن مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه از محل مطالبات تأیید شده مناقصه گر در سیستم مالی ذوب آهن.

۲.۱.۱.۱. ارائه هر گونه وجه نقد، چک مسافرتی و غیره در پاکت "الف" ممنوع می باشد.

۲.۱.۱.۲. ضمانت نامه باید از طریق یکی از بانک های ایرانی داخل کشور و بدون قید و شرط در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان صادر گردد و مدت اعتبار آن حداقل سه ماهه و قابل تمدید باشد.

۲.۱.۱.۳. دارا بودن موارد ذیل در ضمانتنامه بانکی الزامی است ابطال تمبر بانکی، پرفراژ بانکی، آدرس و کدپستی بانک صادر کننده ضمانت نامه، تاریخ سررسید ضمانت نامه، شماره ضمانت نامه، مخدوش نبودن ضمانت نامه، مشروط نبودن ضمانت نامه.

تبصره: شرکتهای داخلی می توانند جهت تضمین شرکت در مناقصه، نسبت به ارائه سفته با امضای صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور شرکت که توسط دفاتر اسناد رسمی گواهی شده است، اقدام نمایند.

۲.۱.۲. پاکت ب: حاوی ۱- شرایط عمومی و خصوصی مناقصه عمومی تک مرحله ای (که به تایید مهر و امضای مجاز شرکت رسیده است) ۲- فرم پیشنهاد قیمت به صورت خام ۳- هر نوع ضامنه و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال شده باشد. (از قبیل تغییرات در پاره ای از مشخصات و غیره ...) ۴- مستندات مثبت دال بر توان اجرایی و مالی از جمله تصویر صفحه اول قراردادهای مشابه.

۲.۱.۳. پاکت ج: پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای درج شود)

۲.۲. کلیه مناقصه گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی باشد.

۲.۳. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۶۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشائی پاکتهای "الف و ب" مناقصه عمومی تک مرحله ای باشد.

۲.۴. پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.

۲.۵. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد مناقصه باشد.

۲.۶. قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.

۲.۷. شرکت کنندگان در مناقصه، اسناد مناقصه و پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه لاک و مهر شده شامل پاکت های

(الف، ب، ج) گذاشته و همه پاکتها را در لفاف مناسب قرار دهند. در روی پاکت های فوق الذکر باید شماره مناقصه موضوع مناقصه،

نام و نشانی پیشنهاددهنده درج و در مهلت مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم و برگه رسید که در آن ساعت و تاریخ قید شده

باشد دریافت نماید. این پاکتها به هیچ وجه مسترد نخواهد شد، مگر پیشنهادهایی که بعد از بازگشائی پاکتهای "الف" و "ب"

مردود اعلام شوند.

۲.۸. مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می

دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان متناسب با زمان مورد نیاز به صورت تلفنی و مکتوب ابلاغ می شود و در

صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

- ۲,۹. از آنجائی که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات کالا مستلزم تغییر قیمت‌ها باشد در این صورت دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۲,۱۰. پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی پیشنهاد قابل بررسی نخواهد بود.
- ۲,۱۱. تمام اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود. کلیه شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد بوده و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به مهر و امضای مناقصه‌گر نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط مناقصه از طرف مناقصه‌گر خواهد بود.
- ۲,۱۲. بعد از پایان مهلت تحویل پاکت‌ها هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان در خصوص تغییر قیمت وجود ندارد.
- ۲,۱۳. برنده مناقصه باید حداکثر تا ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل تضمین انجام تعهدات به میزان ۲۰٪ مبلغ معامله اقدام نماید در غیر این صورت در مهلت پیش بینی شده مراتب به برنده دوم (در صورت وجود) جهت ارائه تضمین انجام تعهدات ابلاغ که در صورت تحویل تضمین در مهلت پیش بینی شده با وی قرارداد منعقد می‌گردد. در صورت عدم تحویل تضمین انجام تعهدات در مهلت مذکور توسط برنده دوم، مناقصه تجدید می‌گردد.
- ۲,۱۴. در صورتی که شرکت کنندگان در مناقصه نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک اسناد مناقصه ابهامی داشته باشند حداکثر تا چهار روز قبل از پایان مهلت ارائه پیشنهاد، مراتب را کتباً به مدیریت فنی همراه با ارائه دلائل و مدارک مکتوب که نشان دهنده ابهام یا اشکال باشد اطلاع و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطلبی از مدارک مناقصه عمومی، طی نامه از طرف مدیریت شرکت به نشانی دعوت شدگان ارسال میگردد و این ضامم جزء مدارک مناقصه عمومی تک مرحله ای منظور خواهد شد.
- ۲,۱۵. دریافت کنندگان اسناد، آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه به صورت کتبی به واحد اداری به شماره ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ اعلام نمایند. فرم اعلام آمادگی شرکت در مناقصه توسط مناقصه‌گر باید تکمیل و ارسال گردد تا هر گونه تغییر احتمالی در اسناد که در شرایط عمومی ذکر شده به صورت کتبی به اطلاع مناقصه‌گران رسانده شود. در صورت عدم ارسال فرم اعلام آمادگی این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی را نخواهد داشت. مناقصه‌گر می‌بایست پس از دریافت اصلاحیه آن را مهر و امضا نموده، سپس یک نسخه از اصلاحیه‌های مربوطه را در پاکت "ب" قرار دهد.
- ۲,۱۶. هرگاه در مناقصه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، مناقصه ابطال و نام تامین کننده متخلف در لیست سیاه شرکت تعاونی مسکن قرار می‌گیرد و به تشخیص کمیسیون معاملات، گزارش به مراجع ذیربط ارسال خواهد گردید.
- ۲,۱۷. نشانی محل تحویل پاکت‌ها یا ارسال پیشنهادها :
- اصفهان - شهرک امیرحمزه - خیابان دوم - کوچه شماره ۲ - دبیرخانه محرمانه شرکت - تلفن : ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸ - ۰۳۱۳۷۷۵۶۴۰۱ - ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ -
- ۲,۱۸. کارفرما در رد یا قبول پیشنهاد قیمت هریک از شرکت کنندگان مختار می‌باشد.
- ۲,۱۹. پیشنهاد دهندگان می‌بایست پاکت‌های مناقصه عمومی را با نامه رسمی به دبیرخانه محرمانه شرکت تحویل نمایند.

فرم اعلام آمادگی شرکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای
موضوع : اجرای دستمزدی تیغه چینی، پلاستر، گچ و خاک و شیب بندی

نام شرکت مناقصه گزار : شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

نام شرکت پیشنهاددهنده :

آدرس :

تلفن :

فاکس :

اینجانب به نمایندگی از شرکت که اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای عمومی موضوع اجرای دستمزدی تیغه چینی، پلاستر، گچ و خاک و

شیب بندی را دریافت نموده ام ، با امضاء و تکمیل این ورقه بدینوسیله آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای فوق اعلام می نمایم.
لازم به ذکر است این فرم می بایست تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تکمیل و به شماره ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸ داخلی ۲۰۱ دورنگار گردد. در غیر این صورت این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای را برای آن شرکت نخواهد داشت .

تاریخ :

نام و نام خانوادگی :

امضاء مجاز :

مهر شرکت :

تلفن و دورنگار :

پست الکترونیکی :

نام شرکت:.....

مهر وامضاء

جدول ۳ فرم پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی تک مرحله ای

ردیف	شرح	واحد	دماوند ۱	دماوند ۲	دماوند ۴	جمع مقادیر سه پروژه	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	دیوار چینی با ضخامت ۷ تا ۱۰ سانتی متر با بلوک سفال	مترمربع	۶,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۹,۰۰۰	۲۶,۰۰۰		
۲	دیوار چینی با ضخامت ۱۵ سانتی متر با بلوک سفال	مترمربع	۱,۵۰۰	۶,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۲,۵۰۰		
۳	اندود گچ و خاک به ضخامت حداقل ۲,۵ سانتی متر بدنه و سقف واحدها به همراه شمشه گیری	مترمربع	۰۰۰,۱۱	۲۵,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۵۸,۰۰۰		
۴	اندود گچ و خاک به ضخامت حداقل ۲,۵ سانتی متر دستگاه پله و سقف پارکینگ به همراه شمشه گیری	مترمربع	۳,۰۰۰	۵,۰۰۰	۴,۵۰۰	۱۲,۵۰۰		
۵	اجرای اندود سیمانی سیاه به ضخامت حداقل ۲ سانتی متر روی بدنه به صورت ماله مش	مترمربع	۷۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۲,۵۰۰		
۶	اجرای اندود سیمانی سیاه به ضخامت حداقل ۲ سانتی متر روی بدنه به صورت شمشه کش با کروم بندی	مترمربع	۳۰۰	۷۰۰	۳۵۰	۱,۳۵۰		
۷	اجرای اندود سیمانی با سیمان سفید به ضخامت ۰,۵ سانتی متر روی بدنه	مترمربع	۳۰۰	۷۰۰	۳۵۰	۱,۳۵۰		
۸	اجرای شیب بندی بام شامل کروم بندی، پوکه ریزی و پلاستر	مترمربع	۱۱۰۰	۲۱۰۰	۱۷۰۰	۴,۹۰۰		
۹	نصب چهارچوب فرانسوی و پر کردن داخل چهارچوب	عدد	۲۱۰	۴۱۰	۳۱۰	۹۳۰		
۱۰	نصب پیش قاب (فریم) درب و پنجره با ابعاد مختلف، نصب پنجره	عدد	۲۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۹۰۰		
۱۱	نرمه کشی با سیمان سیاه روی سطوح بدنه	مترمربع	۲۲۰	۴۶۰	۳۵۰	۱,۰۳۰		
۱۲	پوکه ریزی به همراه کروم بندی و شیب بندی (سرویس ها، آشپزخانه و تراس)	مترمربع	۶۵۰	۱۴۰۰	۹۵۰	۳,۰۰۰		
	جمع مبلغ							
ردیف	شرح	واحد	دماوند ۱	دماوند ۲	دماوند ۴	جمع مقادیر سه پروژه	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	دیوار چینی با ضخامت ۲۰ سانتی متر با بلوک سفال	مترمربع	۱	۱	۱	۱		
۲	دیوار چینی با ضخامت ۱۰ سانتی متر با آجر لفتون	مترمربع	۱	۱	۱	۱		
۳	دیوار چینی با ضخامت ۵ سانتی متر با آجر لفتون (احجام نما)	مترمربع	۱	۱	۱	۱		
۴	دیوار چینی با ضخامت ۷ سانتی متر با آجر زبره (نیم آجره)	مترمربع	۱	۱	۱	۱		
۵	دیوار چینی با ضخامت ۱۱ سانتی متر با آجر زبره (یک آجره)	مترمربع	۱	۱	۱	۱		
۶	دیوار چینی با ضخامت ۲۲ سانتی متر با آجر زبره (یک و نیم آجره)	مترمربع	۱	۱	۱	۱		
۷	استاد کار روزمزد (بنا)	روز مزد	۱	۱	۱	۱		
	جمع مبلغ							

احجام نهایی آیتم هایی که مقادیر آنها با عدد ۱ مشخص شده است متعاقباً و پس از عقد قرارداد اعلام می گردند.

الف) پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای درج شود).

ب) کلیه مناقصه گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی باشد.

ج) پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۶۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشایی پاکتهای "الف وب" مناقصه عمومی تک مرحله ای باشد.

د) پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.

ه) پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد مناقصه باشد.

و) قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.